

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No. 23/2023-TTr-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 05 năm 2023
Ho Chi Minh City, May 30th, 2023

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 và Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022
Re: The implementation of the 2022 Plan on issuing shares to pay dividends and Plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") Công Ty số 16/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức ("**Nghị Quyết 16**");
The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") of the Company No. 16/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 19th, 2022 approved the plan on issuing shares to pay dividends ("**Resolution 16**");
- Nghị quyết của ĐHCĐ Công Ty số 03/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 02/02/2023 thông qua việc tạm thời không thực hiện nội dung chia cổ tức năm 2021;
The Resolution of the GMS of the Company No. 03/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated February 2nd, 2023 approved the temporary non-implementation of dividend payment for 2021;
- Nghị quyết của ĐHCĐ Công Ty số 10/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 ("**Nghị Quyết 10**");
The Resolution of the GMS of the Company No. 10/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 19th, 2022 approved the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022 ("**Resolution 10**");

Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") kính trình ĐHCĐ xem xét thông qua các nội dung sau:

The Board of Directors ("**BOD**") would like to get the approval from the GMS following content:

1. Hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được ĐHCĐ phê duyệt tại Nghị Quyết 16/
To cancel the plan on issuing shares to pay dividend approved by the GMS in the Resolution 16.
2. Hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được ĐHCĐ phê duyệt tại Nghị Quyết 10/
To cancel the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022 approved by the GMS in the Resolution 10.



Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THANH NHƠN

